

СОВМЕСТНОЕ БЕЛОРУССКО-АВСТРИЙСКОЕ ЗАКРЫТОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "КУПАЛА"

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
СБА ЗАСО «КУПАЛА»  
\_\_\_\_\_ В.С. Новик  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**ПРАВИЛА № 41**  
**ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**  
**ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**  
**ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ЛИБО НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ**  
**ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ**  
**ГАРАНТИЙНОГО СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и на условиях настоящих Правил № 41 добровольного страхования ответственности по договору строительного подряда за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств на период действия гарантийного срока эксплуатации объекта строительства (далее – Правила) Совместное белорусско-австрийское закрытое акционерное страховое общество «Купала» (далее - страховщик) заключает договоры добровольного страхования ответственности по договору строительного подряда за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств на период действия гарантийного срока эксплуатации объекта строительства (далее – договоры страхования) с лицами, указанными в пункте 1.5 Правил (далее – страхователи).

1.2. Основные термины, используемые в Правилах:

1.2.1. **объект строительства** – объект строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения;

1.2.2. **договор строительного подряда** – договор строительного подряда на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию и благоустройство объекта строительства, заключенный страхователем с заказчиком, застройщиком в соответствии с правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, предусмотренными законодательством Республики Беларусь;

1.2.3. **гарантийный срок эксплуатации объекта строительства** – срок, предусмотренный договором строительного подряда, исчисляемый,

начиная со дня утверждения в установленном порядке акта приемки объекта строительства в эксплуатацию;

1.2.4. **банкротство** – неплатежеспособность, имеющая или приобретающая устойчивый характер, признанная решением экономического суда о банкротстве с ликвидацией должника - юридического лица, прекращением деятельности должника - индивидуального предпринимателя;

1.2.5. **экономическая несостоятельность** – неплатежеспособность, имеющая или приобретающая устойчивый характер, признанная решением экономического суда об экономической несостоятельности с санацией должника.

1.3. Условия, содержащиеся в Правилах, в том числе не включенные в текст договора страхования или страхового полиса, обязательны для страховщика, страхователя и выгодоприобретателя (лица, в пользу которого заключен договор страхования) (далее – выгодоприобретатель).

1.4. Субъектами страхования являются страховщик, страхователь, выгодоприобретатель.

1.5. Страхователями могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, являющиеся подрядчиком по договору строительного подряда, заключившие со страховщиком договор страхования и уплатившие (уплачивающие) по нему страховую премию.

Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы, государственные органы, государственные юридические лица, а также юридические лица, на решения которых может влиять государство, владея контрольным пакетом акций (долей, вкладов, паев), не могут заключать со страховщиком договоры страхования своих имущественных интересов в Республике Беларусь, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

По договору страхования может быть застрахована только ответственность самого страхователя.

1.6. Договоры страхования, заключенные на основании Правил, действуют на территории Республики Беларусь.

1.7. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда считается застрахованной в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора страхователь несет соответствующую ответственность, - выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

## **Глава 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

2.1. Объектом страхования в соответствии с Правилами являются не противоречащие законодательству имущественные интересы страхователя, связанные с его ответственностью по обязательствам, возникшим по договору строительного подряда по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства.

2.2. Страховым случаем признается факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения страхователем своих обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, предусмотренных договором строительного подряда, вследствие:

2.2.1. экономической несостоятельности (банкротства) страхователя, наступивших в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства;

2.2.2. ликвидации страхователя – юридического лица или прекращения деятельности страхователя – индивидуального предпринимателя по причинам иным, чем экономическая несостоятельность (банкротство), наступивших в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства.

2.3. Не подлежат возмещению:

2.3.1. расходы, вызванные внесением улучшений в объект строительства (кроме случаев, когда такие улучшения неизбежны) при проведении работ по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества;

2.3.2. расходы по временному или вспомогательному ремонту;

2.3.3. упущенная выгода;

2.3.4. моральный вред;

2.3.5. вред деловой репутации.

## **Глава 3. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

3.1. Лимитом ответственности является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

3.2. Лимиты ответственности устанавливаются в белорусских рублях или иностранной валюте.

3.3. После выплаты выгодоприобретателю страхового возмещения лимит ответственности уменьшается на сумму произведенной страховой выплаты.

3.4. При заключении договора страхования может устанавливаться невозмещаемая часть ущерба (франшиза) по каждому страховому случаю причинения вреда.

Вид франшизы (условная либо безусловная), а также ее величина определяется по соглашению сторон и указывается в договоре страхования.

В случае установления безусловной франшизы возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

В случае установления условной франшизы не возмещается ущерб, который равен или менее суммы франшизы. Если ущерб превышает размер установленной франшизы, то он возмещается полностью.

#### **Глава 4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

4.1. Размер страховой премии определяется страховщиком исходя из лимита ответственности и страхового тарифа.

Для расчета страховой премии применяются базовые страховые тарифы (Приложение 1 к Правилам) и корректировочные коэффициенты, утвержденные приказом страховщика.

4.2. Страховая премия уплачивается в валюте лимита ответственности, если договором страхования не предусмотрено иное, а в случаях, когда уплата в иностранной валюте в соответствии с законодательством Республики Беларусь не допускается, – в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному по отношению к валюте лимита ответственности на дату платежа.

4.3. Страховая премия по договору страхования уплачивается единовременно за весь срок действия договора страхования либо по соглашению сторон в рассрочку в размере и сроки, указанные в договоре страхования. Страховая премия уплачивается наличными денежными средствами – в кассу Страховщика или его представителю по документам установленной формы либо безналичным перечислением – на расчетный счет страховщика (его представителя).

4.4. При единовременной уплате страховая премия по договору страхования уплачивается страхователем при заключении договора.

4.5. При уплате страховой премии по договору страхования в рассрочку первая ее часть в размере не менее  $1/q$  части страховой премии, где  $q$  – количество этапов оплаты, уплачивается страхователем при заключении договора.

Оставшиеся части страховой премии уплачиваются через равные промежутки времени в течение срока строительства не позднее последнего дня оплаченного периода таким образом, чтобы оплата по

договору страхования с начала срока его действия составляла не менее 2/3, 3/4 и т.д. до уплаты страховой премии в полном объеме, при условии уплаты страховой премии по договору страхования до начала гарантийного срока эксплуатации объекта строительства.

4.6. Дополнительная страховая премия по внесенным изменениям в договор страхования уплачивается в порядке, установленном действующим договором (единовременно либо в рассрочку), и рассчитывается по формуле:

$$DP = (P_n - P_p) \times n/m, \text{ где:}$$

DP – дополнительная страховая премия;

$P_n$  – страховая премия после внесения изменений в договор страхования;

$P_p$  – страховая премия до внесения изменений в договор страхования;

$n$  – оставшийся срок действия договора страхования в календарных днях;

$m$  – срок действия договора страхования в календарных днях.

4.7. В случае неуплаты очередной части страховой премии в установленный срок договор страхования продолжает действовать на прежних условиях в течение 10 (десяти) календарных дней со дня просрочки уплаты страховой премии при условии предварительного представления страхователем страховщику не позднее последнего дня уплаты очередной части страховой премии письменного обязательства о погашении задолженности.

При неуплате отсроченной суммы страховой премии в течение указанного в части первой настоящего пункта Правил срока договор страхования прекращает действовать с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем 10-ти дневного срока, в течение которого страхователь обязан уплатить отсроченную сумму страховой премии. При этом страхователь не освобождается от уплаты страховой премии за период, на который предоставлена отсрочка.

## **Глава 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принятых страхователем путем присоединения к договору страхования.

Договор страхования заключается в письменной форме на основании письменного заявления страхователя (Приложение 2 к Правилам).

5.2. После заключения договора страхования письменное заявление становится его неотъемлемой частью.

5.3. Договор страхования заключается на срок, соответствующий

сроку строительства и гарантийному сроку эксплуатации объекта строительства, предусмотренного договором строительного подряда.

В случае продления срока выполнения строительных, специальных, монтажных работ по договору строительного подряда, в отношении гарантийных обязательств страхователя по которому заключен договор страхования, срок действия договора страхования продлевается по письменному заявлению страхователя без взимания с последнего дополнительной страховой премии.

5.4. При заключении договора страхования страхователь представляет по требованию страховщика:

учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации страхователя;

проект договора строительного подряда с последующим предоставлением копии заключенного договора строительного подряда;

документы, свидетельствующие о финансовом положении страхователя (бухгалтерский баланс с приложениями и др.);

при необходимости – иные документы (в том числе, для определения степени риска).

5.5. Договор страхования вступает в силу с даты и времени, указанных в договоре страхования как начало срока действия договора страхования.

Начало срока действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон с 00 часов 00 минут любого дня, следующего за днем заключения договора страхования, но не позднее трех месяцев после его заключения, при условии уплаты страховой премии (ее первой части).

5.6. Страхование, предусмотренное договором, распространяется на события, относимые к страховым случаям в соответствии с настоящими Правилами, и произошедшие в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, предусмотренного договором строительного подряда (но не позднее последнего дня срока действия договора страхования).

При прерывании гарантийного срока на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность страхователь, действие страхования на этот период прерывается.

5.7. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо путем вручения страховщиком страхователю страхового полиса (далее по тексту Правил, если не указано иное, – договор страхования), подписанного ими, либо путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит

от стороны по договору.

5.8. При заключении договора страхования страхователю выдаются Правила, что удостоверяется записью в договоре страхования.

5.9. В период действия договора страхования по соглашению сторон в договор страхования могут быть внесены изменения, не противоречащие законодательству.

5.10. Договор страхования прекращается в случаях:

5.10.1. окончания срока действия договора страхования;

5.10.2. выполнения страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

5.10.3. неуплаты страхователем страховой премии (ее части) в установленные договором сроки и размере, а в случае предоставления отсрочки платежа в соответствии с пунктом 4.7 Правил – неуплаты страхователем до истечения срока, предусмотренного письменным соглашением сторон, части страховой премии, по которой предоставлена отсрочка в уплате, если уплата страховой премии производится в рассрочку. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за периодом, предоставленным для уплаты соответствующих частей страховой премии;

5.10.4. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

5.10.5. отказа страхователя от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. Договор страхования прекращается с момента получения страховщиком письменного отказа страхователя от договора, если заявлением страхователя или соглашением сторон не предусмотрен более поздний срок.

5.11. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпункте 5.10.4 пункта 5.10 Правил, страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, и возвращает страхователю часть уплаченной страховой премии (при отсутствии страховых выплат и заявленных убытков по договору страхования), рассчитываемую по следующей формуле:

$$P_{\text{возвр}} = P_{\text{упл}} - P_n \times (M / N), \text{ где}$$

$P_{\text{возвр}}$  – часть страховой премии, подлежащая возврату;

$P_{\text{упл}}$  – страховая премия, фактически уплаченная страхователем;

$P_n$  – страховая премия, подлежащая уплате по договору

страхователем;

$N$  – срок действия договора страхования в календарных днях;

$M$  – количество календарных дней с начала срока действия договора страхования до его прекращения.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпункте 5.10.5 пункта 5.10 Правил, уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

5.12. Возврат части страховой премии производится в течение 5 рабочих дней со дня получения страховщиком письменного заявления об обстоятельствах, влекущих прекращение договора страхования.

5.13. Обязательства страховщика по выплате страхового возмещения, возникшие до прекращения договора страхования, продолжают действовать до их исполнения в предусмотренном Правилами порядке.

5.14. За несвоевременный возврат страховой премии или ее части по договору страхования страховщик уплачивает страхователю пению за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы, подлежащей возврату.

5.15. Страховщик вправе расторгнуть договор страхования в случаях:

5.15.1. неуведомления страхователем страховщика в течение 3 рабочих дней со дня, когда страхователю стало известно, о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (кроме случая, когда обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали). В этом случае договор страхования расторгается по истечении 5 календарных дней со дня направления страховщиком страхователю письменного уведомления о расторжении договора;

5.15.2. увеличения страхового риска и письменного отказа страхователя от изменения условий договора страхования или уплаты им дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска (кроме случая, когда обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали). При расторжении договора обязательства страховщика прекращаются со дня получения страховщиком такого отказа либо неполучения ответа от страхователя на письменное предложение страховщика об изменении условий договора страхования или уплате страхователем дополнительной страховой премии, направленное надлежащим образом (заказное письмо, письмо с уведомлением и т.п.), в срок, указанный в таком письменном предложении.

5.16. При расторжении договора в случае, указанном в подпункте 5.15.1 пункта 5.15 Правил, страховая премия, уплаченная страхователем

до дня расторжения договора, возврату не подлежит.

При расторжении договора в случае, указанном в подпункте 5.15.2 пункта 5.15 Правил, страховщик возвращает страхователю (при отсутствии страховых выплат по договору или заявлений о наступлении страхового случая) путем безналичного перечисления на его счет, либо выдачи из кассы (в установленном законодательством порядке) часть страховой премии, рассчитанную в соответствии с формулой, приведенной в пункте 5.11 Правил, в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора.

## **Глава 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Страховщик обязан:

6.1.1. при заключении договора страхования ознакомить страхователя с Правилами и приложить Правила к договору;

6.1.2. вернуть страховую премию при прекращении договора страхования в случаях и в порядке, установленных Правилами (пункты 5.11-5.12, 5.16);

6.1.3. при признании случая страховым составить Акт о страховом случае и выплатить страховое возмещение в порядке и в сроки, установленные Правилами (пункты 7.4 и 7.10);

6.1.4. соблюдать иные условия, предусмотренные договором страхования, Правилами.

6.2. Страховщик имеет право:

6.2.1. проверять сообщенную страхователем (выгодоприобретателем) информацию, включая размер заявленного ущерба (причиненного вреда), а также соблюдение страхователем (выгодоприобретателем) условий Правил и договора страхования;

6.2.2. выяснять причины и обстоятельства страхового случая, включая направление запросов в компетентные органы (организации) о факте и причинах события, заявленного как страховой случай;

6.2.3. по своему усмотрению и за свой счет назначать или нанимать от имени страхователя сюрвейеров, экспертов, адвокатов и других лиц для выяснения причин и обстоятельств события (включая размер ущерба), ведения дел в суде;

6.2.4. давать страхователю (выгодоприобретателю) и иным лицам распоряжения, рекомендации, направленные на уменьшение размера ущерба;

6.2.5. отсрочить принятие решения по заявленному событию, если у страховщика имеются сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт (причины и обстоятельства) страхового случая и размер ущерба, или достоверности сведений, изложенных в

представленных документах, до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов (достоверность сведений) лицами, представившими такой документ (сведения), либо самим страховщиком на основании направленного им запроса в компетентный орган или организацию, которые выдали такой документ, или иной компетентный орган (организацию), в течение 7 рабочих дней со дня получения страховщиком соответствующего документа (соответствующих сведений);

6.2.6. совершать иные действия, предусмотренные Правилами, договором страхования и законодательством Республики Беларусь.

6.3. Страхователь обязан:

6.3.1. при заключении договора страхования сообщать страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, которые имеют существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного вреда (ущерба) от его наступления, если эти обстоятельства не известны или не должны быть известны страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование риска;

6.3.2. уплачивать страховую премию в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

6.3.3. в период действия договора незамедлительно (но не позднее 3 рабочих дней) сообщать страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в договоре страхования и в переданных страхователю Правилах;

6.3.4. передавать сообщения, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования, в письменной форме либо средствами связи, обеспечивающими фиксирование текста и даты сообщений (по возможности по телексу, телеграфу или телефаксу), либо вручением под расписку;

6.3.5. соблюдать иные условия и совершать другие действия, предусмотренные заключенным договором страхования и Правилами;

6.4. При наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, страхователь (выгодоприобретатель) обязан:

6.4.1. незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней со дня, когда об этом стало известно, уведомить страховщика, обратившись к нему с письменным заявлением о страховой выплате, в том числе путем направления факсимильного сообщения, и сообщить страховщику или его

представителю о выявлении результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, а также о невозможности исполнения своих гарантийных обязательств, с указанием причин последнего;

6.4.2. предпринять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

6.4.3. выполнять все указания страховщика или его представителя, если они поступили в письменном виде;

6.4.4. незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней со дня, когда об этом стало известно, информировать страховщика о заявленных претензиях, исках и оспаривать исковое заявление в установленном законодательством порядке, а также предоставить страховщику возможность участия в судебном процессе;

6.4.5. содействовать страховщику в расследовании причин и обстоятельств страхового случая, в получении необходимых материалов;

6.4.6. известить о наступившем событии сторону, которая также несет или может нести ответственность за его наступление (может быть виновна в его наступлении);

6.4.7. при обращении за выплатой страхового возмещения предоставить страховщику документы, перечисленные в пункте 7.2 Правил;

6.4.8. в случае получения частичного либо полного возмещения ущерба от иного лица, ответственного за его причинение (виновного в его причинении), незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней, сообщить страховщику о получении такого возмещения.

6.5. Страхователь имеет право:

6.5.1. получить информацию о страховщике в соответствии с законодательством;

6.5.2. отказаться от договора страхования в любое время, если возможность наступления страхового случая не отпала по причинам иным, чем страховой случай;

6.5.3. обратиться к страховщику за получением дубликата страхового полиса в случае его утраты.

## **Глава 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

7.1. С заявлением на выплату страхового возмещения к страховщику вправе обратиться страхователь или выгодоприобретатель.

7.2. Лицо, обратившееся к страховщику с заявлением о выплате страхового возмещения, представляет:

7.2.1. документ, удостоверяющий личность и (или) подтверждающий

полномочия данного лица (доверенность и т.п.);

7.2.2. документы, подтверждающие право собственности или иное законное право выгодоприобретателя на погибшее, поврежденное имущество;

7.2.3. дефектный акт на гарантийный ремонт, оформленный в установленном законодательством порядке;

7.2.4. документы о порядке устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества и размере стоимости таких работ;

7.2.5. копия решения экономического суда об экономической несостоятельности (банкротстве) страхователя;

7.2.6. выписка об исключении страхователя из единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае ликвидации страхователя – юридического лица или прекращения деятельности страхователя – индивидуального предпринимателя;

7.2.7. иные документы, необходимые для принятия решения по заявленному событию, – по требованию страховщика.

Если претензия предъявляется не выгодоприобретателем, а иной страховой организацией, которой возмещен ущерб по погибшему (поврежденному) имуществу, заявителю необходимо представить документы, подтверждающие требование страховой организации о возмещении ее убытков в порядке суброгации.

7.3. Страховщик вправе в течение 5 рабочих дней со дня получения им соответствующего документа (соответствующих сведений) самостоятельно направлять необходимые запросы в компетентные органы (организации), которые могут располагать информацией об обстоятельствах произошедшего события.

7.4. Решение о признании (непризнании) заявленного события страховым случаем (об отказе в выплате страхового возмещения) принимается страховщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов (включая ответы на запросы), указанных в пунктах 7.2, 7.3 Правил, с учетом требований части второй настоящего пункта Правил.

Решение о признании заявленного события страховым случаем оформляется Актом о страховом случае по форме в соответствии с Приложением 3 к Правилам.

При непризнании заявленного события страховым случаем или в случае отказа в выплате страхового возмещения страховщик направляет страхователю (выгодоприобретателю) сообщение в письменном виде с обоснованием причины отказа в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия такого решения.

7.5. Размер ущерба, причиненного в результате наступления страхового случая, определяется в размере стоимости работ по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства.

7.6. Страховое возмещение определяется как сумма ущерба, рассчитанного в соответствии с пунктом 7.5 Правил, с учетом установленной договором страхования франшизы за минусом суммы, полученной потерпевшим в возмещение вреда от иных лиц, по другим видам страхования либо другим договорам страхования.

7.7. Общая сумма выплат страхового возмещения (за исключением расходов в целях уменьшения убытков) по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, не может превышать установленного договором страхования лимита ответственности.

7.8. В случае возникновения споров об обстоятельствах, характере и размере ущерба сторона не согласная с обстоятельствами, характером и размером ущерба имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет ее инициатора.

7.9. Выплата страхового возмещения производится в белорусских рублях, если письменным соглашением сторон не предусмотрено иное, а в случаях, если выплата в иностранной валюте в соответствии с законодательством Республики Беларусь не допускается – в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному по отношению к иностранной валюте на дату утверждения страховщиком Акта о страховом случае.

Возмещение расходов, фактически понесенных в белорусских рублях, осуществляется страховщиком в белорусских рублях.

7.10. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления страховщиком Акта о страховом случае путем перечисления в банк (почтовым переводом) на счет лица, имеющего право на получение страхового возмещения (либо на имя физического лица без открытия счета), или наличными деньгами из кассы страховщика согласно законодательству Республики Беларусь.

По письменному распоряжению выгодоприобретателя страховое возмещение может выплачиваться лицу, осуществляющему работы по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества.

7.11. За несвоевременную выплату страхового возмещения по вине страховщика выплачивается пеня за каждый день просрочки в размере:

0,1% от суммы, подлежащей выплате, – выгодоприобретателю -

юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю;

0,5% от суммы, подлежащей выплате, – выгодоприобретателю - физическому лицу.

7.12. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения:

7.12.1. если страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства Республики Беларусь;

7.12.2. если страховой случай наступил вследствие умысла выгодоприобретателя;

7.12.3. если страхователь (выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (выгодоприобретателя). В этом случае страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения;

7.12.4. в части убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

7.13. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если страхователь (выгодоприобретатель) не исполнил возложенной на него обязанности уведомить в установленные сроки и указанным в Правилах способом (подпункт 6.4.1 пункта 6.4) страховщика о наступлении события, которое может быть признано страховым случаем, если не будет доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении такого события либо что отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

7.14. Страхователь обязан передать страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления страховщиком перешедшего к нему права требования.

## **Глава 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ВСТУПЛЕНИЕ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ**

8.1. Споры по договору страхования между страховщиком и страхователем (выгодоприобретателем) не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.2. Настоящие Правила вступают в силу с даты, указанной в специальном разрешении (лицензии) на право осуществления страховой

деятельности, для такой составляющей страховую деятельность работы (услуги) как добровольное страхование ответственности по договору строительного подряда за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств на период действия гарантийного срока эксплуатации объекта строительства.

Начальник управления  
имущественного страхования

С.В.Филиппенков

***Приложение 1***  
к Правилам № 41 добровольного страхования  
ответственности по договору строительного подряда  
за неисполнение либо ненадлежащее исполнение  
обязательств на период действия гарантийного срока  
эксплуатации объекта строительства

Базовый годовой страховой тариф по добровольному страхованию ответственности по договору строительного подряда за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств на период действия гарантийного срока эксплуатации объекта строительства составляет 1,5

процента от лимита ответственности.