

**СОВМЕСТНОЕ БЕЛОРУССКО-АВСТРИЙСКОЕ ЗАКРЫТОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «КУПАЛА»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
СБА ЗАСО «КУПАЛА»**

**\_\_\_\_\_ В.С.Новик**

**«02» октября 2006г.**

**ПРАВИЛА № 18**

**ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

**Минск - 2006**

## 1. Общие положения

- 1.1. В соответствии с настоящими Правилами СБА ЗАСО «Купала» (далее по тексту – «Страховщик») заключает с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее по тексту – «Страхователи») договоры добровольного страхования строительного-монтажных рисков (далее по тексту – «договоры страхования»).
- 1.2. Договор страхования может быть заключён в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении страхуемого имущества.
- 1.3. Настоящие Правила определяют условия заключения, исполнения и прекращения договоров добровольного страхования строительного-монтажных рисков.
- 1.4. Договоры страхования, заключённые на основании настоящих Правил, действуют на территории Республики Беларусь и других стран.
- 1.5. Основные термины, используемые в Правилах:
- строительно-монтажные работы** – строительные работы; монтажные работы; пуско-наладочные работы, в том числе пробные испытания (в том числе холодный запуск); сервисные работы, осуществляемые в гарантийный период (период технического обслуживания);
- строительные работы** – строительство, реконструкция (включая снос), капитальный ремонт и реставрация жилых, общественных и производственных зданий, сооружений и других объектов; вспомогательные работы; строительство инженерных сооружений;
- вспомогательные работы** – электрические, сварочные, термические работы, устройство пространственных каркасов из арматуры, заборов, ограждений, настил кровли, покраска и т. п.;
- строительство инженерных сооружений** – сооружение дорог, мостов, канализации, трубопроводов (наземных и подземных), гидротехнических сооружений (дамб, молв, пристаней, доков, шлюзов), каналов, шахт и т. п.;
- строительно-монтажная площадка** – место осуществления строительного-монтажных работ;
- оговорки Мюнхенского перестраховочного общества (далее – оговорки)** – перечень стандартизированных условий, предъявляемых к страхованию и возмещению ущерба при страховании строительного-монтажных рисков.

## 2. Объект страхования

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

- ✓ утратой (гибелью) или повреждением имущества, которое является предметом или средством осуществления строительно-монтажных работ (объекты строительства и монтажа, временные сооружения, строительная техника, транспортные средства и другое имущество, располагающееся на строительно-монтажной площадке), находящегося во владении, пользовании, распоряжении страхователя или иного названного в договоре выгодоприобретателя;
- ✓ расходами Страхователя (Выгодоприобретателя) (далее по тексту «Застрахованные расходы»), произведенными в связи с наступлением страхового случая.

2.2. По настоящим Правилам могут быть застрахованы следующие расходы:

2.2.1. Расходы по приведению в порядок места страхования после страхового случая: расчистка территории (места пожара, взрыва и т.п.), в т.ч. вывоз мусора, утилизация остатков, разборка руин, а также затраты на дезактивацию согласно оговорке 212, указанной в Приложении 4 к Правилам. Страховым случаем при страховании расходов по расчистке является факт понесения страхователем (выгодоприобретателем) таких расходов вследствие наступления событий, предусмотренных в договоре страхования из числа перечисленных в пунктах 4.1, 4.4 Правил, повлекших при их наступлении утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества.

2.2.2. Расходы страхователя, связанные с задержкой ввода в эксплуатацию застрахованного объекта, если задержка ввода в эксплуатацию вызвана каким-либо страховым событием.

2.2.3. Расходы страхователя, связанные с гарантийной эксплуатацией застрахованного объекта, если такие расходы вызваны каким-либо страховым событием, произошедшим до подписания акта приемки объекта, либо в результате действий по гарантийному обслуживанию объекта.

2.2.4. Расходы страхователя, связанные со сверхурочными и ночными работами, работами в государственные праздники, экспресс доставкой, воздушными перевозками – согласно оговоркам 006 и 007, указанным в Приложении 4 к Правилам.

2.2.5. Расходы страхователя, связанные с повреждением существующих подземных и надземных коммуникаций (включая затраты по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов – согласно оговорке 218, указанной в Приложении 4 к Правилам), если страхователь в установленном порядке согласовал с соответствующими органами проведение строительно-монтажных работ, а также получил все необходимые разрешения.

2.2.6. Расходы страхователя, связанные нанесением вреда имуществу и здоровью третьих лиц, если такие расходы вызваны каким-либо страховым событием.

2.3. Для имущества, принимаемого на страхование в соответствии с Правилами, применяются следующие условия:

в отношении строительных материалов, хранящихся на строительной площадке, в соответствии с оговоркой 109 согласно Приложению 4 к Правилам;

в отношении временных зданий и сооружений на строительно-монтажной площадке (включая бытовые помещения, склады, конторы, столовые) в соответствии с оговоркой 107 согласно Приложению 4 к Правилам;

в отношении ранее возведенного (смонтированного) либо функционирующего (находящегося в эксплуатации) имущества, расположенного в месте осуществления строительно-монтажных работ (существующего имущества), в соответствии с оговоркой 119 согласно Приложению 4 к Правилам;

в отношении строительного (монтажного) оборудования (устройств), а также строительных машин (транспортных средств), которые используются исключительно на строительной площадке (в том числе бетономешалки, компрессоры, насосы, сварочные аппараты, бульдозеры, экскаваторы, грейдеры, грузовики, краны, подъемники), в соответствии с оговорками 108, 202 согласно Приложению 4 к Правилам.

2.4. При принятии на страхование некоторых категорий имущества либо заключении договора страхования в отношении строительно-монтажных работ в отдельных отраслях могут устанавливаться дополнительные требования к осуществлению строительно-монтажных работ, указанные в Приложении 4 к Правилам (оговорки 008, 101, 104, 106, 117, 118, 121, 203, 204, 208, 217, 219).

### **3. Место страхования**

3.1. Местом страхования для целей настоящего страхования является место строительства (строительная площадка) или монтажа (монтажная

площадка), указанное в договоре страхования (страховом полисе) (далее по тексту Правил, если не указано иное, - договор страхования).

3.2. Страховая защита не распространяется на имущество, изъятое с места страхования, указанного в страховом полисе.

Данное ограничение не относится к застрахованному имуществу, которое:

3.2.1. в связи с наступлением или в связи с непосредственной угрозой наступления страхового случая удаляется с места страхования в целях уменьшения ущерба или предотвращения повреждения или утраты (гибели), даже если в связи с удалением застрахованного имущества с места страхования оно было разобрано, снесено или иным образом повреждено или утрачено;

3.2.2. было изъято с места страхования после письменного уведомления Страхователем Страховщика о намерении изменить местонахождение застрахованного имущества и получения от Страховщика письменного согласия.

#### 4. Страховые случаи

4.1. Страховым случаем является фактически произошедшее событие, предусмотренное в договоре страхования, в связи с наступлением которого возникает обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение. Договором страхования могут быть предусмотрены следующие страховые случаи:

4.1.1. повреждение или утрата (гибель) имущества в результате пожара, самовозгорания, удара молнии, взрыва.

Страховщиком при заключении договора страхования могут устанавливаться дополнительные требования к противопожарным средствам и противопожарной безопасности на строительном-монтажных площадках согласно оговоркам 112, 206, указанным в Приложении 4 к Правилам;

4.1.2. повреждение или утрата (гибель) имущества в результате стихийного бедствия:

✓ шквал, смерч, ураган, вихрь, буря;

Ущерб, возникший в результате движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере: бури, вихря, урагана, смерча, шквала, возмещаются только в том случае, если скорость ветра, причинившего ущерб, превышала 60 км/час. Подтверждение скорости ветра производится компетентными органами (МЧС, гидрометеослужба).

✓ град, ливень, сильные дожди, сильные снегопады;

Сильными дождями, сильными снегопадами признаются такие атмосферные осадки, которые для данной местности являются необычным (редким) явлением. Ливень — атмосферные осадки, выпадающие в течение короткого периода времени, в размере нескольких суточных норм осадков для данной местности.

- ✓ землетрясение, обвал, оползень, оседание и просадка грунта;
- ✓ наводнение, паводок, половодье, выход подпочвенных вод.

Страховщиком при заключении договора страхования могут устанавливаться дополнительные требования по обеспечению защиты застрахованного имущества (отдельных его категорий) от стихийных бедствий (оговорки 008, 110, 111, 221, указанные в Приложении 4 к Правилам).

4.1.3.повреждение или утрата (гибель) имущества в результате действий третьих лиц (противоправных или непреднамеренных).

Противоправными являются действия, признаваемые таковыми действующим законодательством Республики Беларусь и содержащие признаки преступления. Непреднамеренными действиями третьих лиц являются действия лиц (неловкость, оплошность, небрежность), не являющихся работниками Страхователя (Выгодоприобретателя), при производстве работ, при погрузке, разгрузке на строительной (монтажной) площадке, не связанные с намеренным причинением ущерба.

4.1.4.повреждение или утрата (гибель) имущества в результате аварийной ситуации на строительной (монтажной) площадке, произошедшей в результате:

- ✓ падения застрахованных объектов;
- ✓ короткого замыкания, перегрузки электросети, падения или повышения напряжения электросети, повреждения изоляции;
- ✓ подачи на застрахованный объект рабочих, технологических жидкостей, газов, паров под давлением.

Страховщиком при заключении договора страхования могут устанавливаться дополнительные требования к противопожарным средствам и противопожарной безопасности на строительной-монтажных площадках согласно оговоркам 112, 206, указанным в Приложении 4 к Правилам.

4.1.5.повреждение или утрата (гибель) имущества в результате столкновения транспортных средств между собой или удара их о другие предметы при движении на строительной (монтажной) площадке;

4.1.6.повреждение или утрата (гибель) имущества в результате аварии временных или постоянных систем водоснабжения, теплоснабжения, подачи пара, сжатого воздуха,

канализационных систем, а также проникновение воды из соседнего помещения;

4.1.7.повреждение или утрата (гибель) имущества в результате падения летательных объектов и их осколков;

4.1.8.расходы, произведенные страхователем (выгодоприобретателем), в связи с наступлением событий, предусмотренных пунктами 4.1.1. – 4.1.7. настоящих правил.

Объект страхования может быть застрахован как от всех рисков, так и от одного или группы рисков. Страховой случай, предусмотренный пунктом 4.1.8. настоящих правил является дополнительным по отношению к страховым случаям, предусмотренным пунктами 4.1.1. – 4.1.7. настоящих правил.

4.2. Не являются страховыми случаями повреждение или утрата (гибель) объекта страхования вследствие:

4.2.1.проведения экспериментальных или исследовательских работ;

4.2.2.ошибок в проектировании или конструировании – если не оговорено дополнительно;

4.2.3.коррозии, гниения, естественного износа, окисления или других естественных свойств отдельных конструктивных деталей застрахованных объектов, материалов;

4.2.4.несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, а также использования этого имущества для иных целей, чем те, для которых оно предназначено;

4.2.5.проявления дефектов или недостатков застрахованного имущества, которые были известны Страхователю и умалчивались им до заключения договора;

4.2.6.полного или частичного прекращения работ;

4.2.7.неисправностей (поломок) строительных (монтажных) машин (оборудования), электрического оборудования, транспортных средств, не вызванных внешними факторами – если не оговорено дополнительно;

4.2.8.умышленного, преднамеренного отступления Страхователя (Выгодоприобретателя) при производстве работ от строительных норм и правил.

4.2.9.недопоставки или дефектов материалов, сборных конструкций, машин и оборудования, которые используются при строительстве и монтаже.

4.3. Помимо указанного выше, настоящим страхованием не покрываются:

4.3.1.утрата или повреждение документов, чертежей, денег, ценных бумаг, счетов, марок, чеков;

- 4.3.2. косвенный ущерб любого характера, нанесенный Страхователю (Выгодоприобретателю), включая неустойки, пени, штрафы;
- 4.3.3. расходы по устранению недостатков производства строительных (монтажных) работ (в том числе использование дефектного или непригодного материала) – если не оговорено дополнительно;
- 4.3.4. утрата или повреждение транспортных средств, произошедшие за пределами места страхования, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.1;
- 4.3.5. утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, а также продукции, произведенной застрахованным объектом – если не оговорено дополнительно.
- 4.3.6. события, повлекшие гибель (утрату) или повреждение: строительной техники, оборудования, транспортных средств от внутренних поломок, т.е. поломок, не вызванных внешними факторами; произведенной в застрахованном объекте продукции (за исключением продукции, технологически необходимой для производства строительно-монтажных работ на застрахованном объекте);
- 4.3.7. убытки, обнаруженные в ходе инвентаризации.
- 4.4. При заключении договора страхования из числа страховых случаев, предусмотренных подпунктами 4.1.1-4.1.8 пункта 4.1 Правил, могут быть исключены следующие события (одно или несколько):
- падение летательных объектов (включая пилотируемые аппараты, их части или груз);
  - сильный ветер (в том числе буря, шквал, смерч, ураган, вихрь) – оговорка 012, указанная в Приложении 4 к Правилам;
  - землетрясение – оговорка 009 указанная в Приложении 4 к Правилам;
  - наводнение и затопление – оговорка 010, указанная в Приложении 4 к Правилам;
  - хищение (попытка хищения) имущества;
  - иные (нежели хищение) действия третьих лиц (противоправные или непреднамеренные).
- 4.5. Дополнительно по соглашению сторон по договору страхования могут быть застрахованы:
- риск утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества вследствие забастовок, беспорядков, гражданских волнений согласно оговорке 001, указанной в Приложении 4 к Правилам;



риск утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества вследствие вибрации, ослабления или удаления опоры согласно оговорке 120, указанной в Приложении 4 к Правилам;

риск страхователя либо лица, на котором лежит обязанность осуществления гарантийных работ в гарантийный период (период технического обслуживания), связанный с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества в течение гарантийного периода (периода технического обслуживания), если договором строительства (монтажа) после сдачи объекта в эксплуатацию (окончания пробных испытаний и пуска смонтированного объекта) предусмотрен такой период. При этом договор страхования может заключаться на условиях стандартного или расширенного страхового покрытия в гарантийный период (период технического обслуживания) согласно оговоркам 003, 004, указанным в Приложении 4 к Правилам.

## 5. Страховая сумма

5.1. По настоящим правилам страховой стоимостью принимаемых на страхование объектов является действительная стоимость этих объектов в месте нахождения в день заключения договора страхования. За страховую стоимость принимается:

5.1.1. по объектам строительства и монтажа:

по строящемуся, реконструируемому, капитально-ремонтируемому, реставрируемому объекту – полная сметная (контрактная) стоимость объекта;

по монтируемому объекту - полная стоимость смонтированного объекта, включая цену его приобретения (согласно договору поставки). По соглашению сторон в страховую стоимость могут включаться расходы по доставке до места монтажа и расходы по монтажу;

на период осуществления определенного этапа (этапов) строительства (монтажа) – исходя из стоимости объекта строительства (монтажа) по окончании принимаемого на страхование этапа (этапов) строительства (монтажа) либо исходя из стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых в течение данного этапа (этапов);

по существующим к началу строительства (монтажа) объектам имущества – их действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования;

по строительным материалам – максимальный размер запаса строительных материалов, который может находиться на строительной площадке согласно проектно-сметной документации;

по временным зданиям и сооружениям на строительной площадке (бытовые помещения, склады, конторы, столовые и т.п.) – их стоимость согласно проектно-сметной документации;

5.1.2. по строительному (монтажному) оборудованию (устройствам), строительным машинам (транспортным средствам), имуществу, взятому страхователем в аренду (лизинг), – их действительная стоимость в месте их нахождения в день заключения договора страхования.

5.2. В случае необходимости при заключении договора страхования Страховщик имеет право потребовать у Страхователя представления документов подтверждающих действительную стоимость страхуемого имущества, или назначить экспертизу целях установления его действительной стоимости.

5.3. Договор страхования может быть заключен в отношении всего имущества либо части имущества, находящегося на строительной (монтажной) площадке.

5.4. Страховая сумма по принимаемому на страхование объекту строительства (монтажа) устанавливается в размере полной страховой стоимости этого объекта. Страховая сумма по принимаемому на страхование имуществу устанавливается по соглашению сторон отдельно по каждому объекту:

5.4.1. в размере полной страховой стоимости страхуемого имущества или в определенной доле от нее – если договор страхования заключается в отношении всего имущества на строительной (монтажной) площадке;

5.4.2. в размере полной страховой стоимости страхуемого имущества – если договор страхования заключается в отношении части имущества на строительной (монтажной) площадке.

Страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости страхуемого имущества на момент заключения договора. Страховая сумма и страховая стоимость по каждому страхуемому объекту указывается в прилагаемой к заявлению о страховании описи установленной формы (Приложение № 2-а). Общая страховая сумма по застрахованным объектам указывается в заявлении о страховании (Приложение №2) и договоре страхования.

Договором страхования может быть предусмотрено установление страховых сумм по одному, группе рисков, на один или несколько страховых случаев.

5.5. Страховая сумма по застрахованным расходам (п.2.2. настоящих Правил) устанавливается в размере не более 50% (для каждого из расходов, предусмотренных п. 2.2.) от общей страховой суммы по договору страхования.

5.6. Страхователь в течение срока действия договора страхования вправе, подав письменное заявление, заключить отдельный от основного (далее

- дополнительный договор страхования) договор страхования в следующих случаях:

5.6.1.если в первоначальном договоре страхования страховая сумма по застрахованному объекту установлена ниже страховой стоимости этого объекта (при этом общая страховая сумма по основному и дополнительному договорам страхования не должна превышать страховую стоимость данного имущества) - по договорам страхования, заключенным на срок от 6 месяцев и более.

5.6.2.если в течение срока действия договора страхования Страхователь дополнительно размещает на строительной (монтажной) площадке строительную (монтажную) технику и оборудование, транспортные Средства или же возводит временные сооружения;

5.6.3.если Страхователь желает застраховать расходы (п.2.2. настоящих Правил) в случае, когда эти расходы не были застрахованы при заключении основного договора страхования, а также в случае размещения новой техники (возведения временных сооружений);

5.6.4.в иных случаях, не противоречащих настоящим Правилам и законодательству Республики Беларусь.

Дополнительный договор страхования заключается на срок оставшийся до окончания срока действия основного договора страхования.

5.7. Если в период действия договора страхования страховая стоимость застрахованного объекта увеличится по сравнению со стоимостью на день заключения договора страхования, то Страхователь обязан письменно сообщить об этом Страховщику. В этом случае Страхователь, подав письменное заявление, может либо заключить дополнительный договор в порядке, установленном п.5.6 настоящих Правил, либо стороны, вправе внести соответствующие изменения в уже действующий договор страхования.

## **6. Страховой тариф, страховой взнос**

6.1. Размер страхового взноса определяется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа. Для расчета страхового взноса применяются базовые годовые страховые тарифы (Приложение № 1 к Правилам) и корректировочные коэффициенты, утвержденные приказом Страховщиком в порядке, установленном законодательством..

6.2. Договор страхования заключается на любой срок в пределах срока проведения строительно-монтажных работ, но в любом случае не менее 1 месяца.

Если условиями осуществления строительно-монтажных работ предусматривается проведение испытаний смонтированных объектов, то соглашением сторон устанавливается, будет ли распространяться действие страхования на этот период (условия страхования испытаний машин и оборудования устанавливаются оговоркой 100 согласно Приложению 4 к Правилам).

В случае принятия (ввода в эксплуатацию) строящихся (монтируемых), реконструируемых, капитально ремонтируемых и реставрируемых объектов по частям (поэтапно), страхование на случай утраты (гибели) или повреждения продолжает действовать в отношении принятых (введенных в эксплуатацию) объектов до окончания срока действия договора страхования в соответствии с оговоркой 116, указанной в Приложении 4 к Правилам.

При установлении договором (контрактом) на осуществление строительно-монтажных работ гарантийного периода (периода технического обслуживания) после сдачи объекта в эксплуатацию (окончания пробных испытаний и пуска смонтированного объекта) в срок страхования может включаться и этот период.

6.3. Страховой взнос уплачивается Страхователем в сроки, установленные в договоре страхования, как по безналичному расчету, так и наличными деньгами, в случаях предусмотренных законодательством.

6.4. По договорам страхования, заключенным на срок менее 6-ти месяцев, а также по дополнительным договорам (п.5.6-5.7. Правил страхования) страховой взнос уплачивается единовременно.

6.5. По договорам страхования, заключенным на срок от 6 до 11 месяцев включительно, страховой взнос уплачивается единовременно, в два срока. По договорам страхования, заключенным на срок 1 год и более, страховой взнос уплачивается единовременно, в два срока, ежемесячно, ежеквартально или ежегодно. При уплате страхового взноса:

6.5.1. в два срока - первая часть страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования в размере не менее 50% общей страхового взноса по договору страхования, а оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее 3 месяцев со дня вступления договора страхования в силу;

6.5.2. ежеквартально - первая часть страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования в размере не менее 25% общей страхового взноса по договору страхования, а оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена равными долями не позднее 5 дней до окончания оплаченного периода (квартала);

6.5.3. ежемесячно - первая часть страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования в размере не менее

15% общего страхового взноса по договору страхования, а оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена равными долями не позднее 5 дней до окончания оплаченного периода (месяца);

6.5.4. при ежегодной уплате страхового взноса – первая часть страхового взноса в размере не менее  $1/k$  от исчисленной суммы страхового взноса (где  $k$  – количество лет действия договора страхования) уплачивается Страхователем при заключении договора страхования, оставшаяся часть страхового взноса уплачивается равными долями по принципу предоплаты до начала очередного неоплаченного страхового года.

6.6. Если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса (при уплате в рассрочку), Страховщик вправе произвести выплату страхового возмещения за вычетом неуплаченной части страхового взноса, если об этом достигнуто письменное соглашение сторон в договоре страхования .

## **7. Порядок заключения договора страхования**

7.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства неизвестны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные Страховщиком в договоре страхования, письменном запросе и заявлении о страховании установленной формы (Приложение №2), на основании которого заключается договор страхования. Заявление о страховании оформляется в 2-х экземплярах.

Если договор страхования будет заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, последний не может впоследствии требовать расторжения договора или признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

7.2. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п.7.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п.2 ст. 180 Гражданского Кодекса Республики Беларусь (далее - ГК РБ). Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит

удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.3. Страховщик, при заключении договора страхования, вправе произвести осмотр страхуемого объекта, а также проверить правильность сообщенных Страхователем сведений. В течение всего периода действия договора страхования Страховщик имеет право проверять состояние застрахованного объекта.

7.4. К заявлению на страхование Страхователь обязан приложить описание имущества, подлежащего страхованию, установленной формы (Приложение №2-а) с указанием конкретных объектов, страховой стоимости и страховой суммы. Описание подлежащего страхованию имущества составляется в 2-х экземплярах, подписывается руководителем и главным бухгалтером Страхователя и заверяется печатью Страхователя. Страховщик вправе требовать и иные документы, необходимые для определения степени риска.

7.5. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику обо всех ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования и настоящих Правилах (п.7.1).

Таковыми обстоятельствами также признаются: планируемое Страхователем (Выгодоприобретателем) перепрофилирование строительства (монтажа), изменение способа производства работ, планируемая замена техники, оборудования. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 ГК РБ.

7.6. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо путем вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного ими, либо путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

7.6.1. Днем уплаты считается:

- при безналичной оплате - день списания страхового взноса (или первой части) со счета Страхователя;

- при наличной оплате - день внесения страхового взноса (или первой части) в кассу Страховщика.

Одновременно с оформлением договора страхования (выдачей страхового полиса) Страхователю вручаются настоящие Правила страхования, что удостоверяется записью в договоре страхования (страховом полисе).

7.7. Договор страхования вступает в силу по соглашению сторон:

с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страхового взноса или первой его части;

либо с 00 часов любого дня в течение одного месяца со дня уплаты страхового взноса или первой его части.

Действие договора страхования заканчивается в 24 часа дня, указанного в договоре страхования как дата окончания действия договора страхования.

7.8. Объекты, в отношении которых заключен договор страхования, считаются застрахованными с момента выгрузки на строительной (монтажной) площадке (но не ранее даты, указанной в договоре страхования), в течение всего времени проведения строительства (монтажа), холостых и рабочих испытаний - до момента сдачи объекта строительства (монтажа) в эксплуатацию, но не позднее даты окончания страхования, указанной в договоре страхования.

7.9. Если строительно-монтажные работы приостанавливаются на период свыше 3-х месяцев, то в договор страхования, по письменному соглашению сторон и при условии документального подтверждения о приостановлении указанных работ, могут быть внесены изменения, касающиеся данного обстоятельства. При этом общий суммарный срок действия договора страхования в период которого страховщик несет ответственность, с учетом приостановления строительно-монтажных работ, не должен превышать срока действия договора согласованного сторонами при его заключении.

В период приостановки строительно – монтажных работ страховщик не несет ответственность за события, которые могут произойти в этот срок.

7.10. Если Страхователь при заключении со Страховщиком договора страхования уже имеет аналогичный договор с другой страховой организацией в отношении объекта страхования, он обязан в письменном виде сообщить Страховщику об условиях такого страхования.

7.11. Страхователь имеет право заключить договор страхования одного и того же объекта с новыми страховщиками при условии их уведомления о том, что объект уже застрахован. Несоблюдение указанного условия влечет недействительность нового договора страхования.

7.12. Договор страхования прекращается в следующих случаях:

7.12.1. истечение срока действия договора страхования;

- 7.12.2. выполнение Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
- 7.12.3. прекращение деятельности Страхователя - индивидуального предпринимателя;
- 7.12.4. ликвидация Страховщика – юридического лица в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;
- 7.12.5. в случае, когда после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и страхование страхового риска прекратилось по причинам, иным, чем наступление страхового случая.

При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

- 7.12.6. по соглашению Страховщика и Страхователя, оформленному в письменном виде;
- 7.12.7. отказ Страхователя от договора страхования.

Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.7.12.5;

- 7.12.8. неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса в установленные договором сроки, за исключением случая, предусмотренного п.7.15. б) настоящих Правил;
- 7.12.9. в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

7.13. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, предусмотренным пунктами 7.12.6, 7.12.7 настоящих Правил, Страховщик возвращает Страхователю страховой взнос за неоконченный срок действия договора страхования за вычетом понесенных расходов по договору страхования.

7.14. В случае перехода прав на застрахованные объекты от лица, в интересах, которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на объекты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика с соблюдением условий п.7.5.

7.15. В случае неуплаты, либо невозможности уплаты очередной части страхового взноса Страховщик вправе:

- а) прекратить договор страхования с 00 часов дня, следующего за последним днем уплаты очередной части страхового взноса;
- б) внести изменения в договор страхования по письменному соглашению сторон.



7.16. Договором страхования по соглашению сторон может быть установлена условная или безусловная франшиза.

Франшиза - размер ущерба, не подлежащий возмещению Страховщиком по каждому страховому случаю.

При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за ущерб, если его размер не превышает размера условной франшизы, если размер ущерба превышает размер условной франшизы, Страховщик возмещает ущерб в полном размере. При безусловной франшизе из суммы ущерба вычитается сумма безусловной франшизы.

Франшиза устанавливается по всем страхуемым объектам либо по отдельным объектам, а также по конкретным страховым случаям, в размере до 30 процентов от страховой суммы включительно, соответственно, по всем объектам или отдельным объектам.

7.17. При утрате в период действия договора страхования страхового полиса Страхователю по его письменному заявлению выдаётся дубликат, при этом утраченный страховой полис считается недействительным, и выплаты по нему не производятся.

## **8. Взаимоотношения сторон при наступлении страхового случая. Определение ущерба и выплата страхового возмещения.**

8.1. При наступлении события, которое впоследствии может быть признано страховым случаем Страхователь (Выгодоприобретатель) или их представители обязаны:

8.1.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возникшие и предотвратить дальнейшие убытки;

8.1.2. незамедлительно, как только ему стало известно о наступлении события (но в любом случае не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента наступления события), уведомить Страховщика или его представителя о случившемся. Уведомление должно быть сделано в письменной форме путем подачи заявления о произошедшем событии или направлением факсимильного сообщения с указанием обстоятельств, возможных причин и времени события, характера ущерба (с последующим представлением или направлением по почте оригинального экземпляра заявления не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента направления факсимильного сообщения);

8.1.3. незамедлительно заявить о произошедшем событии в компетентные органы (МВД, МЧС и др.);

- 8.1.4.сохранить поврежденные объекты в том виде, в каком оно оказалось после произошедшего события, до прибытия представителя Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину убытка только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика, после составления акта осмотра или по истечению двух недель после уведомления Страховщика об ущербе;
- 8.1.5.строго выполнять все распоряжения, указания и инструкции Страховщика, если они поступили;
- 8.1.6.содействовать Страховщику в расследовании причин и обстоятельств события, в получении им необходимых документов и информации;
- 8.1.7.в случае, когда убытки Страхователя (Выгодоприобретателя) возникли по вине третьих лиц, предпринять все меры и формальности для документального закрепления своих прав в целях возмещения причиненных ему этими лицами убытков или последующей передачи Страховщику своих прав для получения возмещения от третьих лиц в порядке суброгации после выплаты Страховщиком страхового возмещения;
- 8.1.8.предъявить договор страхования, выданный Страховщиком;
- 8.1.9.представить Страховщику следующие документы:
- 8.1.9.1. для доказательства своего интереса при страховании: документы, подтверждающие право собственности (владения, распоряжения) заявителя на застрахованные объекты на момент наступления события;
- 8.1.9.2. для доказательства факта страхового случая: документы компетентного органа (МВД, МЧС, органов, осуществляющих технический надзор за деятельностью страхователя и др.), подтверждающие факт и причину наступления страхового случая;
- 8.1.9.3. для доказательства размера своей претензии по убытку:
- 8.1.9.3.1. акт об утрате (повреждении) или иной аналогичный документ, опись имущества, поврежденного, утраченного (погибшего). В описи должны быть подробно перечислены уцелевшие, полностью погибшие, утраченные и/или поврежденные предметы с указанием их стоимости. Причем по поврежденным предметам должна быть указана также степень их повреждения.
- 8.1.9.3.2. сметы (калькуляции) на проведение восстановительных работ, акты экспертизы, оценки, акты

выполненных работ, оригинальные счета на оплату запасных частей, деталей, материалов, работ и др., платежные документы и другие аналогичные документы;

8.1.9.3.3. документы, подтверждающие произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы по уменьшению ущерба и расходы на выяснение причин и установление размера ущерба;

8.1.9.3.4. документы, подтверждающие произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованные расходы, если принимались на страхование.

## 8.2. Страховщик:

8.2.1. после получения заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 3 (трех) рабочих дней производит осмотр поврежденного (погибшего) имущества и составляет акт осмотра произвольной формы.

8.2.2. имеет право запрашивать и получать как у Страхователя (Выгодоприобретателя), так и у компетентных органов необходимую информацию и документы, относящиеся к произошедшему событию;

8.2.3. имеет право проводить совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) расследование обстоятельств события.

8.3. Любые действия Страховщика, перечисленные в п.8.2 (включая подпункты) настоящих Правил, не означают признания им своей ответственности или обязательств по каждому конкретному случаю, равно как и признания случая страховым.

8.4. При необходимости получения дополнительных документов, подтверждающих факт, причину произошедшего события и размер ущерба у Страхователя (Выгодоприобретателя) или компетентных органов Страховщик направляет запрос позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) документов, указанных в п.8.1.9.

8.5. После получения заявления Страхователя (Выгодоприобретателя), всех необходимых документов (как от Страхователя (Выгодоприобретателя), так и от компетентных органов), подтверждающих факт и причины страхового случая и размер причиненного ущерба Страховщик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения последнего документа составить акт о страховом случае (Приложение № 3). Указанный акт является основанием для выплаты страхового возмещения.

Акт о страховом случае составляется только в случае признания произошедшего события страховым случаем. Если после проверки полученных Страховщиком документов событие не признано страховым случаем, составляется документ произвольной формы, в котором указываются только причины не составления акта о страховом случае.

8.5.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если:

8.5.1.1. страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя), за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

8.5.1.2. страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;

8.5.1.3. страховой случай наступил вследствие военных действий;

8.5.1.4. страховой случай наступил вследствие гражданской войны;

8.5.1.5. убытки возникли вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

8.5.1.6. Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

8.5.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался полностью или частично от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, подлежащий возмещению Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части. Причем, если страховое возмещение было уже выплачено. Страховщик вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

8.5.3. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не исполнил возложенной на него обязанности уведомить Страховщика или его представителя в установленный настоящими Правилами срок (п.8.1.2) о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 5 рабочих дней.

8.6. Размер ущерба, причиненного имуществу, определяется исходя из имеющихся документов (как представленных Страхователем, так и полученных Страховщиком самостоятельно), подтверждающих размер ущерба, и акта осмотра.

8.6.1. Размер ущерба определяется следующим образом:

8.6.1.1. в случае утраты (гибели) всего застрахованного имущества (части имущества) - в размере действительной стоимости утраченного (погибшего) имущества в месте нахождения на день страхового случая, за вычетом стоимости остатков годных к использованию (при их наличии). По объектам строительства (монтажа) стоимость определяется как стоимость фактически произведенных на день страхового случая материальных и трудовых затрат;

8.6.1.2. в случае повреждения имущества — в размере стоимости восстановления этого имущества в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, в ценах на день составления сметы (калькуляции) работ по восстановлению с учетом амортизационного износа заменяемых частей, узлов, агрегатов за период действия договора страхования. При этом, если стоимость восстановления равна или превышает действительную стоимость имущества на день страхового случая или имущество нельзя путем ремонта привести в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, то имущество считается полностью погибшим.

8.6.1.3. Не включаются в стоимость восстановления и, соответственно, не подлежат возмещению:

8.6.1.3.1. расходы, связанные с возможными изменениями, дополнениями или усовершенствованиями — если не оговорено дополнительно;

8.6.1.3.2. расходы на профилактический ремонт и обслуживание техники, оборудования, транспортных средств;

8.6.1.3.3. расходы, связанные с оплатой сверхурочной работы, работы в ночное время и в выходные (праздничные) дни — если не оговорено дополнительно;

8.6.1.3.4. другие расходы, не обусловленные страховым случаем.

Если договором страхования установлена франшиза, то размер ущерба определяется с учетом франшизы.

8.7. Страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, причиненного застрахованному объекту вследствие страхового случая, но не более страховой суммы по этому объекту.

Если страховая сумма по застрахованному объекту установлена ниже страховой стоимости этого объекта, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости объекта страхования, но не более страховой суммы по этому объекту.

Общая сумма выплат страхового возмещения по одному или нескольким страховым случаям, произошедшим в период действия договора

страхования, не может превышать страховой суммы по застрахованным объектам, поврежденным или утраченным (погибшим) в результате страхового случая. Если в момент наступления страхового случая Страхователем были заключены договоры страхования объекта с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в совокупности страховую стоимость объекта, страховое возмещение, полученное от всех страховщиков, не может превышать страховой стоимости объекта.

При этом Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования указанного объекта.

8.8. Страховщик возмещает также документально подтвержденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя):

8.8.1. в целях уменьшения ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму

8.8.2. на выяснение причин и установление размера ущерба, подлежащего, возмещению Страховщиком;

8.8.3. застрахованные расходы (п.2.2. настоящих Правил), если принимались на страхование.

8.9. Выплата страхового возмещения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после составления акта о страховом случае, путем перечисления суммы страхового возмещения на счет Страхователя (Выгодоприобретателя), либо по их указанию на счета иных лиц (в том числе ремонтных организаций).

8.10. За несвоевременную выплату страхового возмещения по вине Страховщика Страхователю (Выгодоприобретателю) выплачивается пеня в размере 0,1% от суммы выплаты за каждый день просрочки.

8.11. После выплаты страхового возмещения договор страхования действует в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного возмещения.

8.12. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за убытки от третьих лиц, то Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. При получении Страхователем (Выгодоприобретателем) возмещения убытка от третьих лиц в полном объеме Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения.

8.13. Если возбуждено уголовное дело по факту виновных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или его работников, направленных на наступление страхового случая, решение о выплате страхового

возмещения принимается после вынесения постановления о прекращении дела или после вступления в законную силу приговора суда.

8.14. Если утраченное в результате страхового случая имущество:

8.14.1. возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю) в неповрежденном состоянии до выплаты Страховщиком страхового возмещения, то страховое возмещение не выплачивается;

8.14.2. возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю) в неповрежденном состоянии после выплаты страхового возмещения, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан, оставив за собой имущество, вернуть полученное страховое возмещение.

8.14.3. возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю) в поврежденном состоянии, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан, оставив за собой имущество, вернуть полученное страховое возмещение за вычетом стоимости восстановления имущества.

## **9. Экспертиза**

9.1. При заключении договора страхования для определения действительной стоимости имущества либо при наступлении страхового случая, когда Страховщику и Страхователю (Выгодоприобретателю) при урегулировании ущерба не удалось прийти к соглашению о размере ущерба и страхового возмещения по требованию одной из сторон или по их соглашению может назначаться экспертиза. Требование о назначении экспертизы должно быть изложено в письменном виде.

Для проведения экспертизы приглашается независимый эксперт из числа лиц имеющих право на проведение соответствующей экспертизы.

9.2. Расходы по проведению экспертизы несет сторона-инициатор. В случае, если обе стороны заинтересованы в проведении экспертизы, то расходы на ее проведение распределяются в пропорции, определяемой по соглашению сторон.

## **10. Суброгация**

10.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхового случая. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за ущерб.

10.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все

сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

## **11. Рассмотрение споров**

11.1. Споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров, а в случае отсутствия согласия – судами в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

## **12. Права и обязанности сторон.**

12.1. Страхователь имеет право:  
досрочно расторгнуть договор страхования, в случаях предусмотренных настоящими правилами и законодательством;  
получить дубликат страхового полиса в случае его утраты;  
имеет иные права, предусмотренные настоящими правилами и заключенным договором страхования.

12.2. Страхователь обязан:  
соблюдать условия заключенного договора страхования и настоящих правил.

12.3. Страховщик имеет право:  
проверять сообщенную страхователем информацию;  
получать информацию у компетентных органов;  
имеет иные права, предусмотренные настоящими правилами и заключенным договором страхования.

12.4. Страховщик обязан:  
соблюдать условия заключенного договора страхования и настоящих правил.

**Настоящие Правила вступают в силу с даты, указанной в лицензии на осуществление страховой деятельности, для такой составляющей страховую деятельность работы и услуги как добровольное страхование строительно-монтажных рисков.**

Директор департамента  
по страхованию

Е.Р. Костюк



Приложение № 1

к Правилам добровольного страхования  
строительно-монтажных рисков

**I. ГОДОВЫЕ БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ**

№	Страховые риски	Базовый страховой тариф (в % от страховой суммы)
1	Огонь (пожар, самовозгорание, удара молнии ...)	0,13
2	Вода (иная жидкость)	0,1
3	Стихийные бедствия	0,23
4	Действия третьих лиц	0,35
5	Столкновение (наезд) транспортных средств	0,1
6	Авария на строительной (монтажной) площадке	0,17
	Все события	1,2

При страховании от нескольких рисков базовые страховые тарифы суммируются.